



# G@LILEO

## vastgoedinformatie in Leuven

Erik Van Criekinge  
ir. directeur data- & facilitair  
beheer



# Vragen rond vastgoed? Stel ze aan je gemeente!

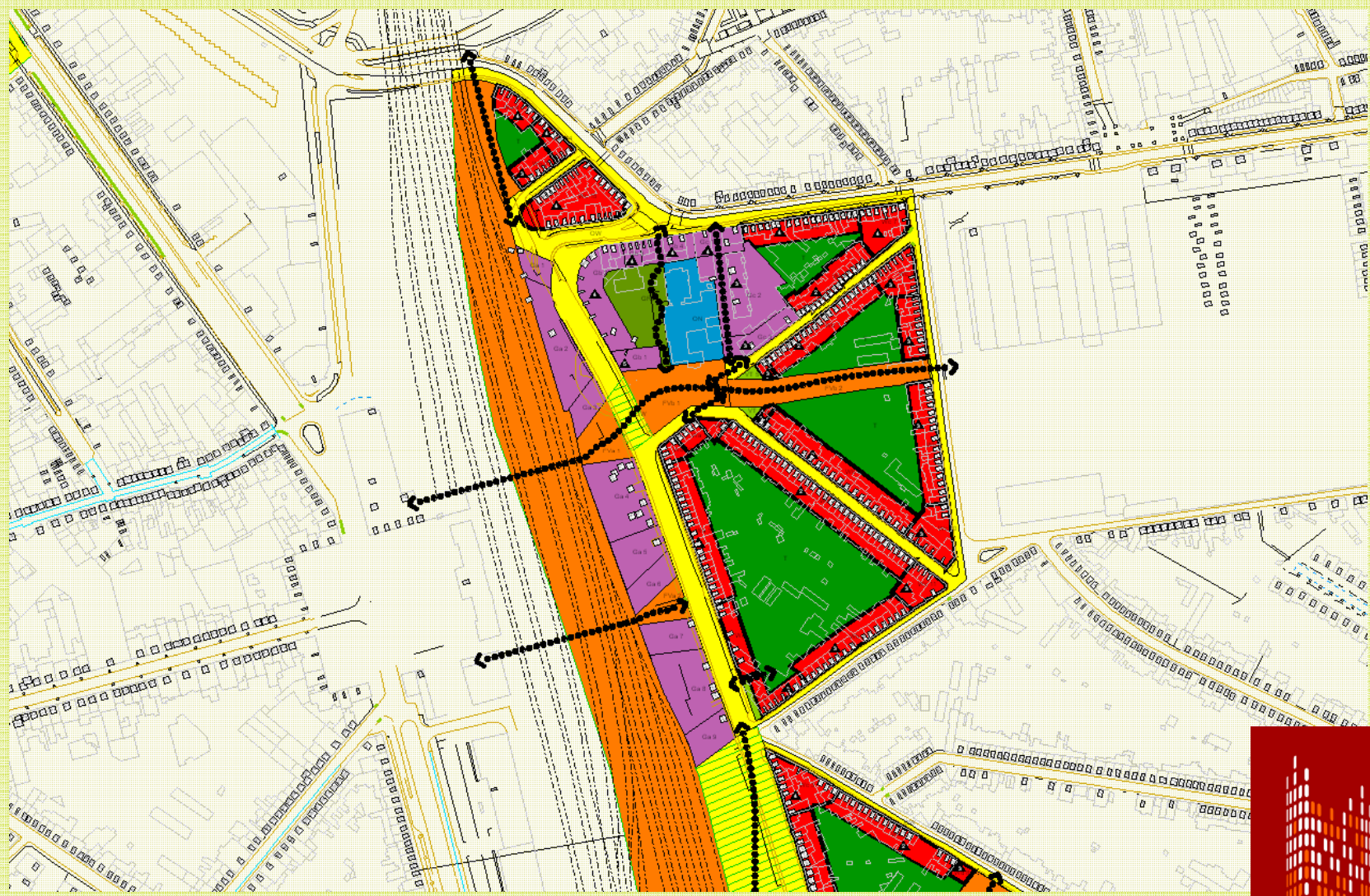


- Waarom is gemeente meest aangewezen instantie?
  - Burger/bedrijf/notaris wenst meest accurate info
  - Gemeente bezit meest volledige locatiegebonden informatie
  - Subsidiariteitsbeginsel
  - Burger/bedrijf/notaris beschouwt gemeente als kennisbank voor vastgoedinformatie
  - Gemeentebestuur profileert zich als geo-serviceverlener voor haar inwoners

# Geo-vastgoedinfo van Leuven



- **Uittreksel  
plannenregister:**
  - Verplichte items
  - Extra per locatie:
    - ✓ Bestemmingen & voorschriften
    - ✓ Politierglementen (lichtreklames, uithangborden, enz...)
    - ✓ Verkavelingvergunning & voorschriften



# Geo-vastgoedinfo van Leuven



- **Uittreksel  
plannenregister:**
  - Verplichte items
  - Extra per locatie:
    - ✓ Bestemmingen & voorschriften
    - ✓ Politierglementen (lichtreklames, uithangborden, enz...)
    - ✓ Verkavelingvergunning & voorschriften
- **Uittreksel  
vergunningenregister:**
  - Verplichte items
  - Extra per locatie:
    - ✓ Lopende aanvragen
    - ✓ Bouwmisdrijven

[Ro] Stedenbouwkundige vergunning

[Ro] Stedenbouwkundige vergunning - record updated

Locatie Fields Categorieën Documentenlijst

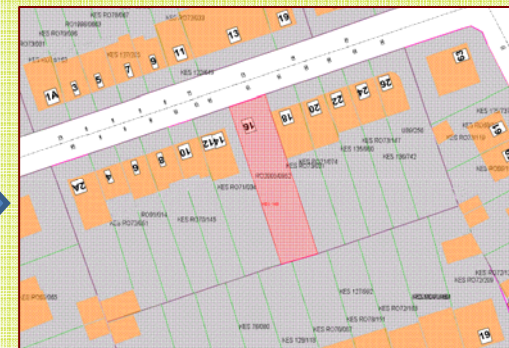
Field name Value

- Doosnummer Stad R02005-0952
- Vorm Oud hotel
- Regulatielocatie? Nieuw
- Datum aanvraag 12-09-2005
- Dossiersvorm Uitgevoerd
- NIS categorie Model II nieuwbouw of volledige verbouwing
- Categorie(en) Nieuwbouw eengezinswoning
- Omschrijving categorieën bouwen van een eengezinswoning
- Aantal parkeerplaatsen
- Aantal aanpalende wegen
- Vergunde functie gebouw
- Type (Rechts)Persoon
- Naam De Bouwer
- Voornaam Bob
- Gemeente Steendorp
- Postcode 3140
- Stroetnaam Paalsteenstraat
- Huisnummer 44
- Land BELGIE
- Telefoon nr.
- Vergund?
- Vervallen?
- Werken gestart?
- Hoofddocatie dossier (intern) Dossierbehandeling
- Detaillocatie dossier (intern) bureau Jans Voets
- Datum locatie (intern) 16-11-2005
- Bestemming (Sewerplan) Geres. oorspronkelijk plan 1977 woongebieden
- BPA Kerkhof en omgeving (deel I)
- Bestemming (BPA) Bouwrijpe landstrook Zone voor linnen-Geïsoleerd bebouwing Openbare wegen
- Verkeveling KES 148
- Reglement ?
- Ontrek ?
- Ligging (adres)
- Ligging (Gebouw)
- Dossiernummer (Label) ✓
- Categorie (Label)
- Vorm (Label)
- Gegevensbron
- Datum Opname 16-11-2005
- Datum Laatste Wijziging 16-11-2005
- Laatste Wijziging Door jvoets

Actie	Datum begin actie	Datum gepland ei.	Datum einde actie	Datum g.	Vervolgacties...
Aanvraag	12-09-2005	12-09-2005			
Verificatie	14-09-2005	14-09-2005	14-09-2005		Afhaken
Controle OO	14-09-2005	14-09-2005	14-09-2005		
Controle achteven	14-09-2005	14-09-2005	14-09-2005		
Planologisch ond.	20-09-2005	20-09-2005			
Stedenbouwkun.	04-11-2005	04-11-2005			
Bestemmingsinfora RD	04-11-2005	04-11-2005			
Beslissing college	17-11-2005	17-11-2005			

Betekenen Brieftextueel Besluiten Afvinkt Documentenlijst

Soort	Referentie	Datum aangemaakt	Aangemaakt door
Afhaalbewijs SV			
Afhaalbewijs Weigering			
Beslissing CBS naar ARDHM			
Bewijs van SV			
Controlistische bouwdoosjes			
Formulieren beslissing college			
Formulier A - vergunning met GA			
Formulier B - vergunning znd GA	Referentienummer	16-11-2005	jvoets
Formulier C - weigering met GA			
Formulier D - weigering znd GA			
Kenningsverg Vergunning			
Kenningsverg Weigering			



Provincie Vlaams Brabant  
Arrondissement Leuven  
Stad Leuven

**Formulier B**

Dossiernummer: **R02005/0952**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bob De Bouwer**, met als adres **Paalsteenstraat 44 te 3140 Steendorp**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **12-09-2005**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **EMIEL VLIEBERGHLAAN 16 te 3010 Kessel-Lo**, met als kadastrale omschrijving **8-F-194-D-13**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1990 houdende de aanpassing van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en):

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op **Ministerieel Besluit** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg **Kerkhof** zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van **28-08-1969** door vergunde verkeveling, bekend onder het nummer **KES 148**. Deze vergunde verkeveling is niet verval.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn voltooid.



# Geo-vastgoedinfo van Leuven



- **Uittreksel  
plannenregister:**
  - Verplichte items
  - Extra per locatie:
    - ✓ Bestemmingen & voorschriften
    - ✓ Politierglementen (lichtreklames, uithangborden, enz...)
    - ✓ Verkavelingvergunning & voorschriften
- **Uittreksel  
vergunningenregister:**
  - Verplichte items
  - Extra per locatie:
    - ✓ Lopende aanvragen
    - ✓ Bouwmisdrijven
- **Andere locatiegebonden  
info:**
  - Ruimtelijke planning:
    - ✓ Beschermde monumenten, stadsgezichten, landschappen
    - ✓ Archeologische zone
    - ✓ Waterwingebied / beschermingszone
    - ✓ Erfdienstbaarheden van openbaar nut
  - Extra per locatie:
    - ✓ Milieuvergunningen, -meldingen
    - ✓ Voorkooprechten, leegstandsregister
    - ✓ Gemeentelijke belastingen

## Uittreksel uit het vergunningenregister

### LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers	02-B-897-H
Ligging	GROTE MARKT 8 3000 Leuven

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERBODEN INFORMATIE

### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUN

<b>Dossiernummer gemeente</b>	
Type aanvraag	
Onderwerp	
Instantie die beslist over de aanvraag	
Aard van de beslissing over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	
Is de vergunning vervallen?	

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

<b>Dossiernummer gemeente</b>	
Dossiernummer Ruimte en Erfgoed	
Type aanvraag	
Aard van de aanvraag	
Onderwerp	
Instantie die beslist over de aanvraag	
Aard van de beslissing over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	
Is de vergunning vervallen?	

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

**Dossiernummer gemeente**

## Uittreksel uit het plannenregister

### 3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

### 4. GEMEENTEBELASTINGEN

- Er zijn voor dit eigendom geen specifieke gemeentebelastingen verschuldigd.
- Er zijn voor dit eigendom geen verhaalbelastingen verschuldigd.

### 5. MILIEU

- Voor zover bekend zijn er voor dit perceel milieuv vergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

- Geregistreerde vergunningen en meldingen:  
M96.006/416 - VLAREM (Klasse 3)  
Exploitant: lyerlek  
Rubrieknummer en omschrijving:  
12.2.1 Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. In Vlarebe Neen  
Datum melding: 07-03-1996

- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. NEEN

- Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst Milieu, Professor Vanoverstraetenplein 1, te 3000 Leuven - tel. 016/27 24 14.

### 6. HUISVESTING

- De woning werd niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde, onveilige, ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen/gebouwen.
- Voorkooprecht geldt enkel voor panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister en/of in de gewestelijke inventaris. Voor meer info over de gewestelijke inventaris kan u bij Wonen-Vlaanderen terecht (tel. 016/24 97 37).
- Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst Huisvesting, Professor Van Overstraetenplein 1, te 3000 Leuven - tel. 016/27 26 54

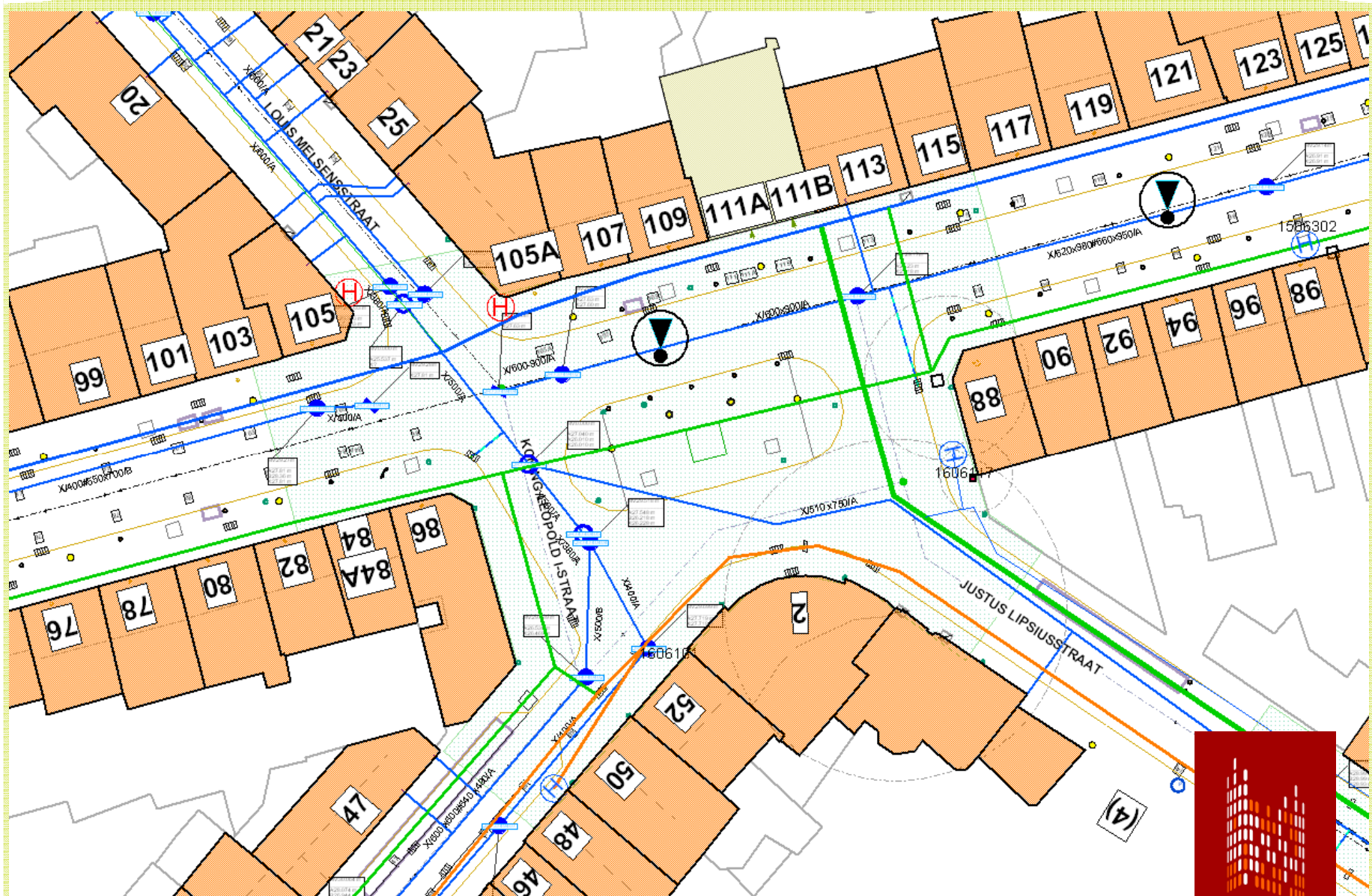
### OPGENOMEN INFORMATIE

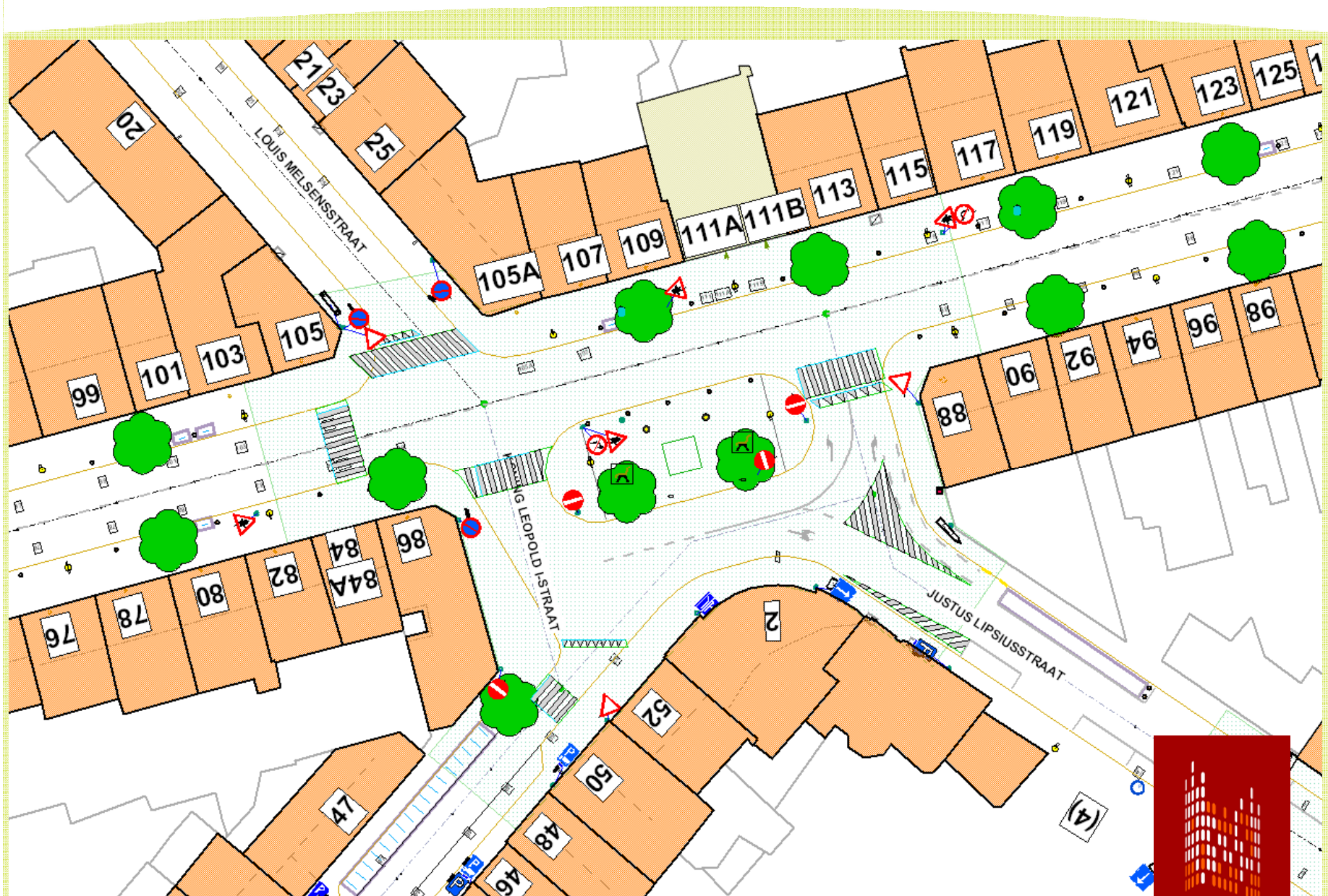
1977

kultureel- historische en/of

Zone voor openbare voorzieningen, Koere







# Kosten / baten



- Kosten:
  - Gedistribueerde geo-databank met unieke gegevens: G@lileo – systeem
  - Data uniek, actueel en accuraat houden is slechts mogelijk via absolute inbedding van geo-data in werkprocessen

[Ro] Stedenbouwkundige vergunning

[Ro] Stedenbouwkundige vergunning - record updated

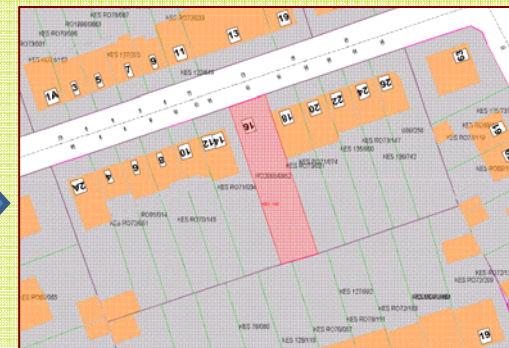
Locatie Fields Categorieën Documentenlijst

Field name	Value
Doosnummer Stad	RO.2005-0952
Vorm	Dual (stelsel)
Regulatieloot?	Nemen
Datum aanvraag	12-09-2005
Dooservorm	Uitgebreid
NIS categorie	Model II nieuwbouw of volledige verbouwing
Categorie(en)	Nieuwbouw eengezinswoning
Omschrijving categorieën	bouwen van een eengezinswoning
Aantal parkeerplaatsen	
Aantal aanpalende wegen	
Vergunde functie gebouw	
Type	[Rechts]Persoon
Naam	De Bouwer
Voornaam	Bob
Gemeente	Steedrup
Postcode	9140
Stroetnaam	Paalsteenstraat
Huisnummer	44
Land	BE-LGDE
Telefoon nr.	
Vergund?	
Vervallen?	
Werken gestart?	
Hoofddocatie dossier (intern)	Doziesbehandeling
Detaillocatie dossier (intern)	bureau Jans Voets
Datum locatie (intern)	16-11-2005
Bestemming (Sewestplan)	Grens oorspronkelijk plan 1977 woongebieden
BPA	Kerkhof en omgeving (deel I)
Bestemming (BPA)	Bouwwijk lanstruuk Zone voor luren-Geïsoleten bebouwing Openbare wegen
Verkeveling	KES 148
Reglement	?
Ontrek	✓
Ligging (adres)	
Ligging (Gebouw)	
Doosnummer (Label)	✓
Categorie (Label)	
Vorm (Label)	
Gegevensbron	
Datum Opname	16-11-2005
Datum Laatste Wijziging	16-11-2005
Laatste Wijziging Door	voets

Actie	Datum begin actie	Datum gepland ei.	Datum einde actie	Datum g.	Vervolgacties...
Aanvraag	12-09-2005	12-09-2005			
Verificatie	14-09-2005	14-09-2005	14-09-2005		Afhaken
Controle OO	14-09-2005	14-09-2005	14-09-2005		
Controle achteven	14-09-2005	14-09-2005	14-09-2005		
Planologisch ond.	20-09-2005	20-09-2005			
Stedenbouwkun.	04-11-2005	04-11-2005			
Bestemmingsnota RD	04-11-2005	04-11-2005			
Beslissing college	17-11-2005	17-11-2005			

Betekenen: Brieftoelichting | Besluiten | Afvrijkt | Documentenlijst

Soort	Referentie	Datum aangemaakt	Aangemaakt door
Afhaalbewijs SV			
Afhaalbewijs Weigering			
Beslissing CBS naar ARDHM			
Bewijs van SV			
Controlerische bouwdozies			
Formulieren beslissing college			
Formulier A - vergunning met GA			
Formulier B - vergunning znd GA	Referentienummer	16-11-2005	voets
Formulier C - weigering met GA			
Formulier D - weigering znd GA			
Kenningsverg Vergunning			
Kenningsverg Weigering			



Provincie Vlaams Brabant  
Arrondissement Leuven  
Stad Leuven

**Formulier B**

**Doosnummer: RO2005/0952**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Bob De Bouwer**, met als adres **Paalsteenstraat 44 te 9140 Steendorp**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **12-09-2005**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **EMIEL VLIEBERGHLAAN 16 te 3010 Kessel-Lo**, met als kadastrale omschrijving **8-F-194-D-13**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1990 houdende de aanpassing van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en):

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op **Ministerieel Besluit** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg **Kerkhof** zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van **28-08-1969** door vergunde verkeveling, bekend onder het nummer **KES 148**. Deze vergunde verkeveling is niet verval.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn voltooid.

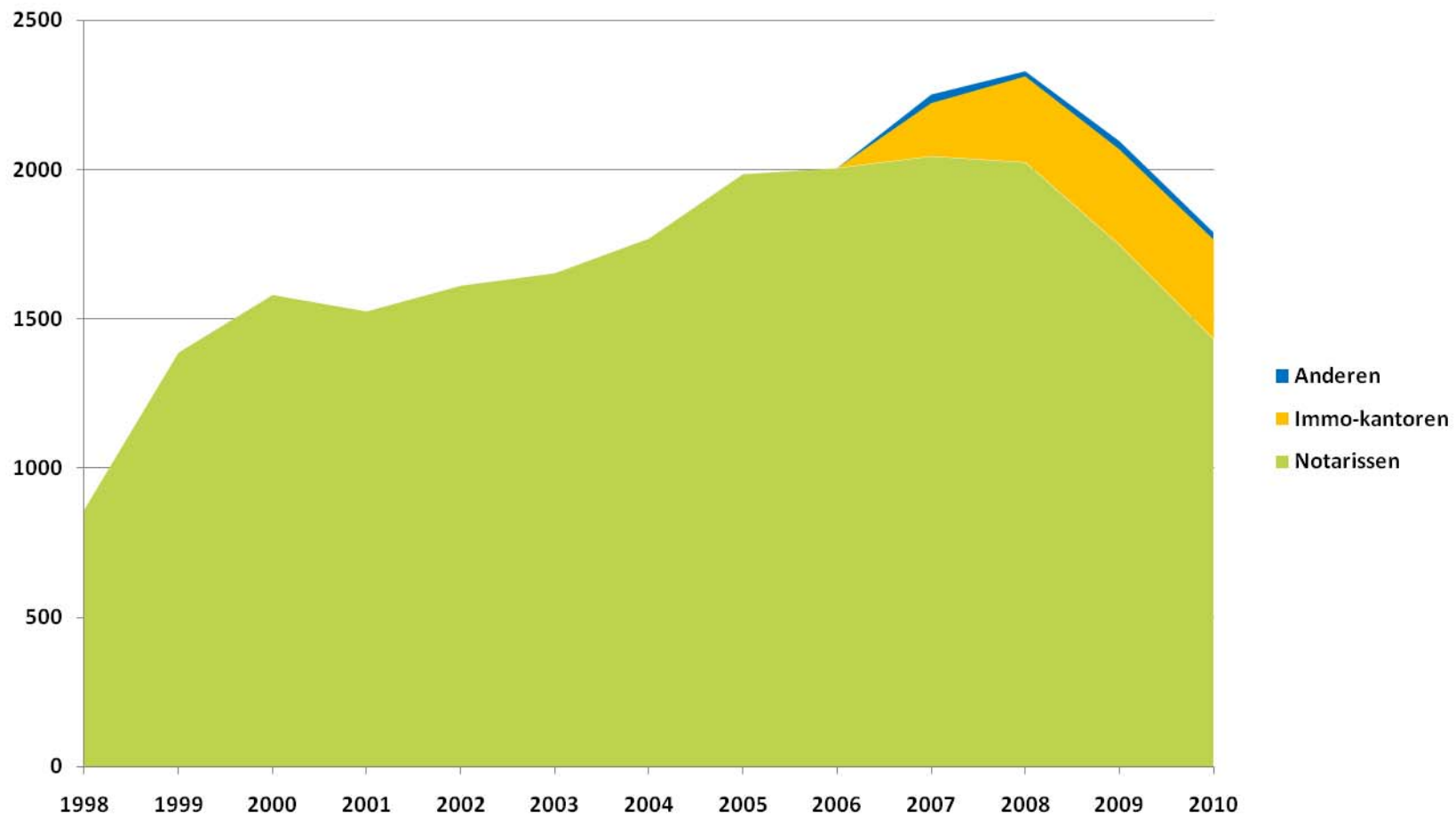


# Kosten / baten



- Kosten:
  - Gedistribueerde geo-databank met unieke gegevens: G@lileo – systeem
  - Data uniek, actueel en accuraat houden is slechts mogelijk via absolute inbedding van geo-data in werkprocessen
- Baten:
  - Gemeente levert optimale dienstverlening met minder personeel
  - € 100 per aanvraag voor deze kwaliteitsvolle service
  - Positieve feedback van klanten

# Vastgoedinformatie productie



# Uitdagingen



- Wetgevingslawine:
  - Frequente aanpassingen van applicaties nodig
  - Complexiteit van de vastgoedinfo als doorsnede doorheen de wetgevingshistoriek
- Optimalisatie:
  - Steeds vollediger en snellere infoverstreking
  - Finaal doel: klant kan zelf een kwalitatief rapport op maat samenstellen

# Toekomst



- Vastgoedinformatie blijft gemeentematerie:
  - Gemeente beheert zelf de meeste locatiegebonden gegevens
  - Gemeente kan zich als meest accurate geo-service leverancier tonen
  - Bezorgt de gemeente een meerwaarde voor het up to date houden van geo-data
  - De productiekost van deze service is vergoed zolang deze kan aangerekend worden

Erik Van Criekinghe

Stadsbestuur Leuven

Directie data- en facilitair beheer

Prof. Van Overstraetenplein 1

3000 Leuven

Tel: 016/27.23.60

[erikvc@leuven.be](mailto:erikvc@leuven.be)

[Galileo@leuven.be](mailto:Galileo@leuven.be)

<http://www.leuven.be/GIS>



Vragen?

